



PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE 2015
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER

OPERATION IMMOBILIERE ARECAS 2

BINGERVILLE ABEHIN-RESIDENTIEL

COLLECTION PRESTIGE



Le bâtisseur
du confort.

Le Bâtitseur
de cadre de vie.

PRÉSENTATION DE S3I

Depuis Août 2013, date de démarrage de ses activités, la S3I, entreprise dynamique de promotion immobilière agréée par l'Etat, n'a cessé d'œuvrer, de par son sérieux et son professionnalisme, à l'amélioration de l'offre de logements en Côte d'Ivoire.

Consciente du fait que le marché de l'immobilier était en attente d'offres innovantes et adaptées aux différents besoins, la S3I s'est fixée pour ambition de contribuer au développement du tissu urbain en proposant à une clientèle, de plus en plus exigeante, des logements confortables, évolutifs et de qualité.

Croyant en la qualité des hommes, la S3I est devenue aujourd'hui une référence de l'immobilier en Côte d'Ivoire grâce à la richesse, la diversité et l'expérience professionnelle de son équipe. Celle-ci constitue un gage précieux pour bâtir une entreprise performante et pérenne.

Après seulement deux ans d'activités, grâce à la qualité de ses ouvrages et au volume des logements construits, la S3I a obtenu en Août 2015, le Prix National d'Excellence 2015 du Meilleur Promoteur Immobilier de Côte d'Ivoire.

La S3I poursuit son développement aujourd'hui avec le support de S3I Habitat, agence immobilière agréée par l'Etat et de S3I BTP l'entité spécialisée dans les travaux de voirie et réseaux divers. Ces deux entités sont des filiales de S3I Investment Group qui leur assure un rôle d'assistance administrative.



**PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE 2015
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER**

“ Une équipe dynamique et engagée pour bâtir des cadres de vie confortables. ”



DISTINCTION
OBTENUE

“ Plébiscitée par les acquéreurs,
reconnue par la Nation. ”



LE PROJET IMMOBILIER

Inspiration

*« Il y a deux manières de vivre un rêve:
on peut rester couché pour le continuer
ou se réveiller pour le réaliser. »*

Parce qu'acquérir un logement est l'un des investissements le plus important d'une vie, nous avons voulu à travers notre Programme Immobilier **ARECAS 2** réaliser le rêve de nos clients.

Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un véritable coup de cœur au moment d'imaginer sa nouvelle résidence. Incontestablement, le domaine privilégié périurbain de 30 hectares sis à Bingerville Abéhin résidentiel route de M'Bato-Bouaké en fait partie.

Parce que la vie est idéale dans un environnement confortable et sécurisé où les déplacements sont facilités, où les enfants peuvent aller à l'école et accéder aux espaces de jeux, où les résidents disposent de commerces et de services de proximité, nous avons conçu le projet « **ARECAS 2** » pour concilier vie urbaine et sérénité.

Style architectural

Conçue par les cabinets "AFRICURBA-CI" de l'Urbaniste Roger N'DRAMAN et "WACI" de l'Architecte Stéphane Anoh CISSE, la **Cité ARECAS 2** bénéficie d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance. La **Cité ARECAS 2** est d'une architecture moderne marquée par un amalgame de formes et de couleurs contribuant à rehausser le paysage environnant tout en respectant la réglementation en vigueur en terme de lotissement et d'occupation de l'espace urbain.

Cette cité de notre Collection Prestige est composée de façon harmonieuse de six types de résidences de haut standing (**Elite, Dream, Premium, Gold, Millésime et Platinum**) aux espaces généreux baignant dans un cadre de vie confortable et propice à l'épanouissement familial.

Choix constructifs

Parce que l'exigence de la qualité de nos ouvrages fait partie de notre ADN, nous vous assurons un patrimoine pérenne de qualité tout en contribuant au développement du tissu urbain. Chacun de nos projets fait l'objet d'une conception mûrement réfléchie afin de vous garantir qualité et durabilité de l'ouvrage. Ainsi, la recherche du confort, la sécurité des résidents et le souci d'esthétique ont orienté le choix des matériaux, des équipements et des techniques de construction de la **Cité ARECAS 2**.

Prestations intérieures

Nous sélectionnons rigoureusement les matériaux et équipements les plus adaptés pour atteindre un maximum de confort, de sécurité, de fonctionnalité et d'esthétique.

Parce que nous avons tous des goûts différents, nous sommes à votre écoute pour vous apporter des solutions uniques et adaptées d'aménagement et vous proposer en option un choix important en matière de prestations et équipements... de quoi réaliser la maison de vos rêves.

Descriptif sommaire standard

Tous nos logements seront livrés avec les niveaux de finition suivants :

- Gros œuvre réalisé suivant notre technique de construction de sorte à garantir une performance de l'ouvrage ;
- Menuiseries extérieures en aluminium avec simple vitrage
- Portes extérieures en bois massif ou en métal semi-blindé et poignées en inox
- Portes de communication en isoplane blindé ou en bois aggloméré et poignées en inox
- Carrelage grès cérame dans toutes les pièces
- Dalle béton lissée sur plots pour les terrasses et le garage
- Sanitaires (lavabo et WC) standards, équipés de robinetterie chromée
- Faïence dans les salles de bains et douches
- Luminaires dans les salles d'eau
- Placards dans la cuisine
- Clotûre individuelle des villas (portail et portillon non fournis)

Découvrons ensemble à présent les somptueuses
RESIDENCES DE NOTRE COLLECTION PRESTIGE.

BIENVENUE A LA CITE ARECAS 2

ENTREE PRINCIPALE DE LA CITE ARECAS 2

Une cité bâtie sur un domaine privilégié périurbain de 30 hectares
sis à Bingerville Abéhin-résidentiel (route de M'Bato-Bouaké).







VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

FICHE TECHNIQUE

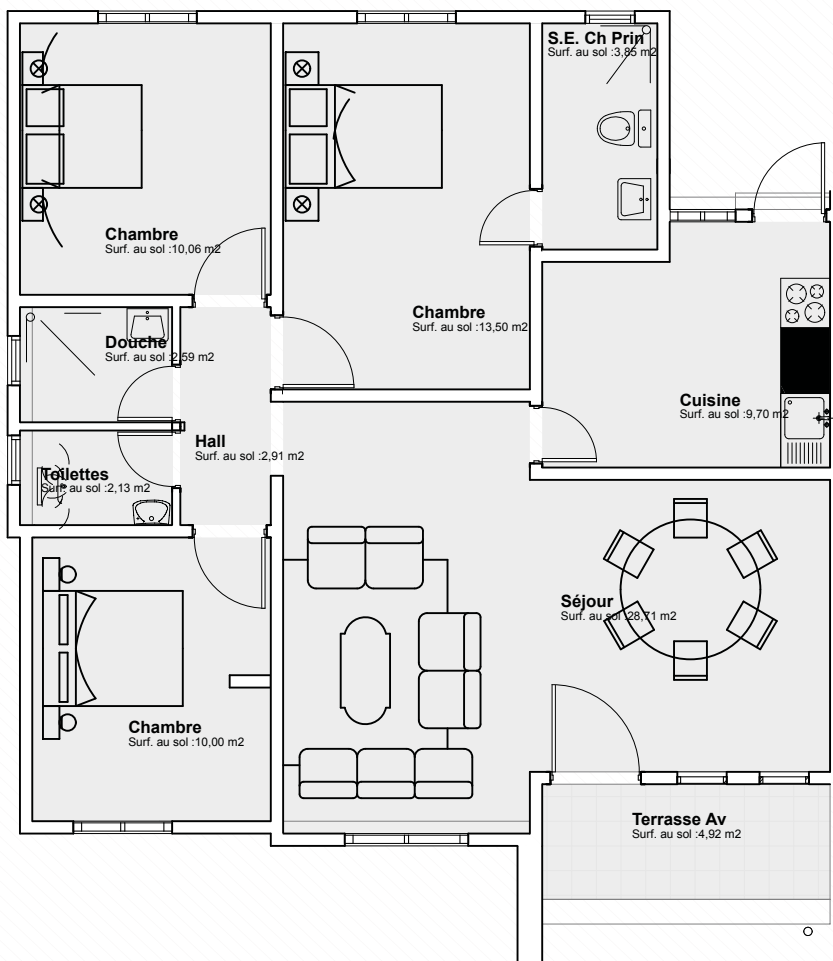


TABLEAU DE SURFACE

| Pièces | m ² /Sol |
|--------------------|----------------------------|
| Cuisine | 9,70 |
| Séjour | 28,71 |
| Terrasse Avant | 4,92 |
| Chambre Principale | 13,50 |
| Chambre 2 | 10,06 |
| Chambre 3 | 10,00 |
| S.E CH Principale | 3,85 |
| Hall | 2,91 |
| Toilettes | 2,13 |
| Douche | 2,59 |
| TOTAL | 88,37 m² |

TERRAIN STANDARD

200 m²

SURFACE UTILE

88,37 m²

VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

FICHE TECHNIQUE

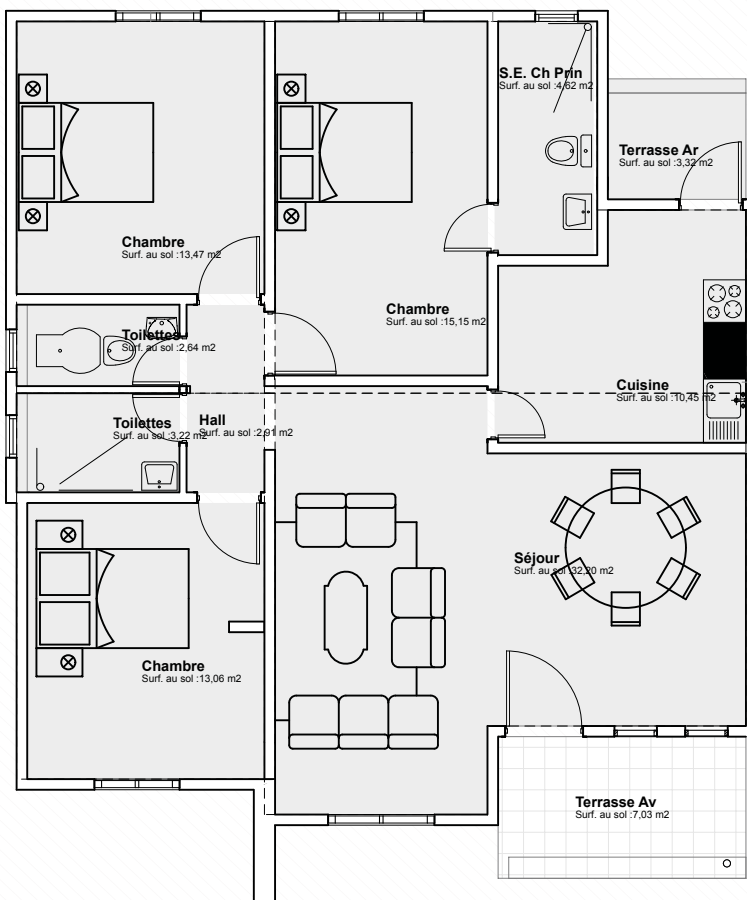


TABLEAU DE SURFACE

| Pièces | m ² /Sol |
|--------------------|-----------------------------|
| Cuisine | 10,45 |
| Séjour | 32,20 |
| Terrasse Arrière | 3,32 |
| Terrasse Avant | 7,03 |
| Chambre Principale | 15,15 |
| S.E CH Principale | 4,62 |
| Chambre 2 | 13,47 |
| Chambre 3 | 13,06 |
| Hall | 2,91 |
| Douche | 3,22 |
| W-C | 2,64 |
| TOTAL | 108,07 m² |

TERRAIN STANDARD

238 m²

SURFACE UTILE

108,07 m²

VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

PLAN 3D



-REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 3 Terrasses
- 1 Buanderie
- 1 WC visiteur



-ETAGE

- 1 Chambre principale avec balcon
- 1 Dressing et salle de bain
- 2 Chambres indépendantes
- 2 Salles d'eau

FICHE TECHNIQUE

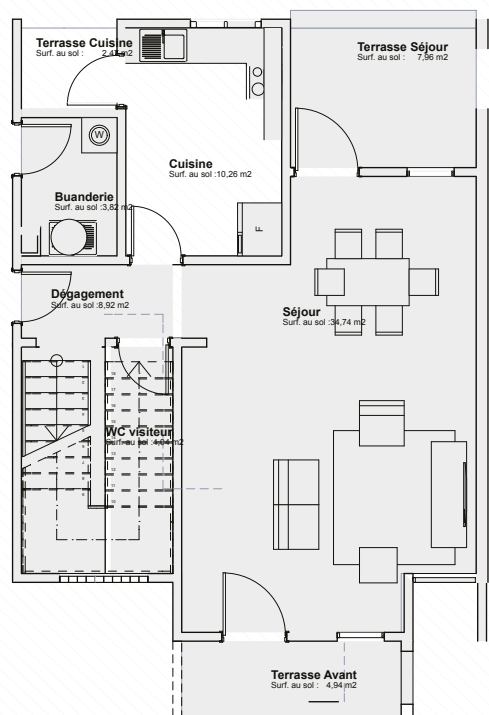


TABLEAU DE SURFACE
REZ DE CHAUSSEE

| Pièces | m ² /Sol |
|------------------|----------------------------|
| Buanderie | 3,82 |
| Cuisine | 10,26 |
| Dégagement | 8,92 |
| Séjour | 34,74 |
| Terrasse Avant | 4,94 |
| Terrasse Cuisine | 2,47 |
| Terrasse Séjour | 7,96 |
| Wc Visiteur | 4,04 |
| TOTAL | 77,15 m² |

TERRAIN STANDARD
240 m²

SURFACE UTILE
141,02 m²

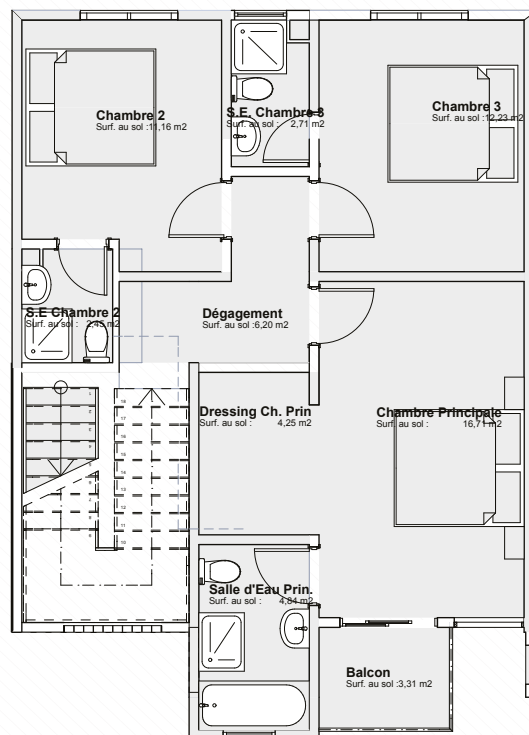


TABLEAU DE SURFACE
ETAGE

| Pièces | m ² /Sol |
|--------------------|----------------------------|
| Balcon | 3,31 |
| Chambre 2 | 11,16 |
| Chambre 3 | 12,23 |
| Chambre Principale | 16,71 |
| Dressing Ch. Prin | 4,25 |
| Dégagement | 6,20 |
| S.E. Chambre 2 | 2,45 |
| S.E. Chambre 3 | 2,71 |
| S.E. Chambre Prin. | 4,85 |
| TOTAL | 63,87 m² |

VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

PLAN 3D



-REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour
- 1 Cuisine
- 3 Terrasses
- 1 Buanderie
- 1 WC visiteur



-ETAGE

- 1 Chambre principale avec balcon
- 1 Dressing et salle de bain
- 2 Chambres indépendantes
- 2 Salles d'eau

FICHE TECHNIQUE

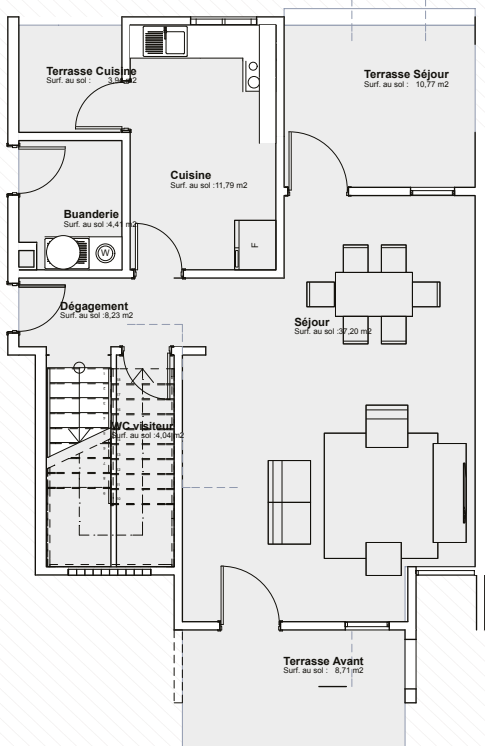


TABLEAU DE SURFACE
REZ DE CHAUSSEE

| Pièces | m ² /Sol |
|------------------|----------------------------|
| Buanderie | 4,41 |
| Cuisine | 11,79 |
| Dégagement | 8,23 |
| Séjour | 37,20 |
| Terrasse Avant | 8,71 |
| Terrasse Cuisine | 3,94 |
| Terrasse Séjour | 10,77 |
| Wc Visiteur | 4,04 |
| TOTAL | 89,09 m² |

TERRAIN STANDARD
240 m²

SURFACE UTILE
161,57 m²

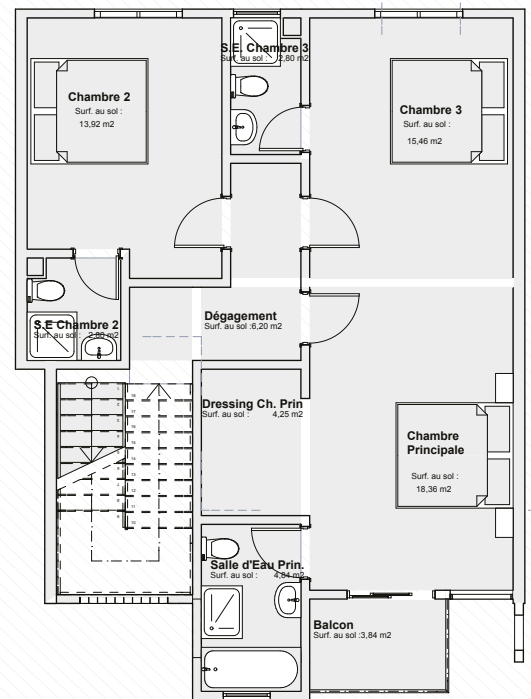


TABLEAU DE SURFACE
ETAGE

| Pièces | m ² /Sol |
|--------------------|----------------------------|
| Balcon | 3,84 |
| Chambre 2 | 13,92 |
| Chambre 3 | 15,46 |
| Chambre Principale | 18,36 |
| Dressing Ch. Prin | 4,25 |
| Dégagement | 6,20 |
| S.E Chambre 2 | 2,80 |
| S.E Chambre 3 | 2,80 |
| S.E Chambre Prin. | 4,85 |
| TOTAL | 72,48 m² |

VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

PLAN 3D



-REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour
- 1 Chambre ami avec salle d'eau
- 1 Cuisine
- 2 Terrasses
- 1 Garage
- 1 Buanderie et Boyerie
- 1 WC visiteur



-ETAGE

- 1 Chambre principale avec balcon
- 1 Dressing et Salle de bain
- 2 Chambres independantes
- 1 Dressing et Salle d'eau
- 1 Salle d'eau

FICHE TECHNIQUE

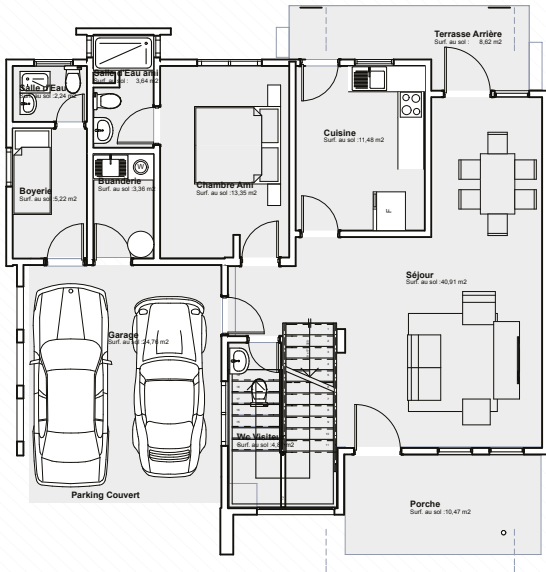


TABLEAU DE SURFACE
REZ DE CHAUSSEE

| Pièces | m ² /Sol |
|------------------|-----------------------------|
| Boyerie | 5,22 |
| Buanderie | 3,36 |
| Chambre Ami | 13,35 |
| Cuisine | 11,48 |
| Garage | 24,76 |
| Porche | 10,47 |
| Salle d'Eau | 2,24 |
| Salle d'Eau Ami | 3,64 |
| Séjour | 40,91 |
| Terrasse Arrière | 8,62 |
| Wc Visiteur | 4,87 |
| TOTAL | 128,92 m² |

TERRAIN STANDARD
300 m²

SURFACE UTILE
207,82 m²

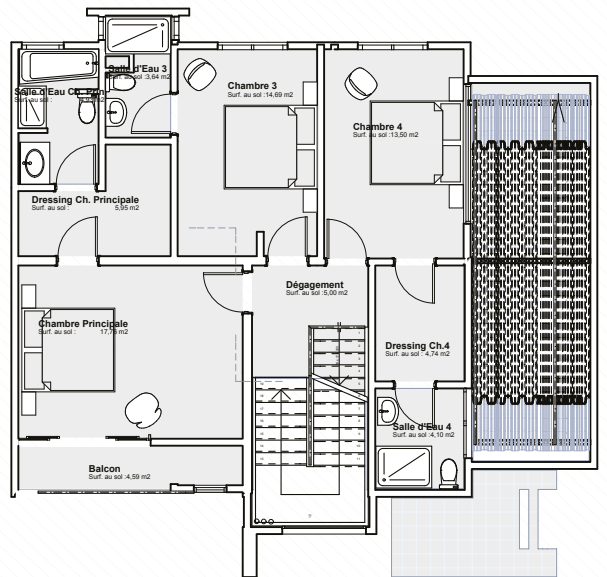


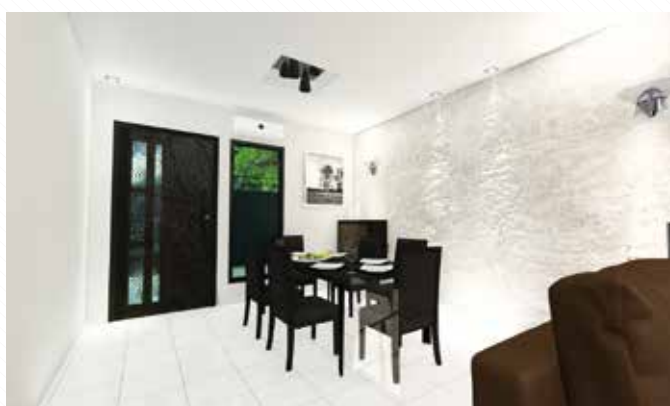
TABLEAU DE SURFACE
ETAGE

| Pièces | m ² /Sol |
|------------------------|----------------------------|
| Balcon | 4,59 |
| Chambre 3 | 14,69 |
| Chambre 4 | 13,50 |
| Chambre Principale | 17,76 |
| Dressing Ch Principale | 5,95 |
| Dressing Ch 4 | 4,74 |
| Dégagement | 5,00 |
| Salle d'Eau 3 | 3,64 |
| Salle d'Eau 4 | 4,10 |
| Salle d'Eau Ch. Prin | 4,93 |
| TOTAL | 78,90 m² |

VUE EXTERIEURE



VUE INTERIEURE 3D



Exemple d'aménagement intérieur non contractuel.

PLAN 3D



-REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour
- 1 Chambre ami avec salle d'eau
- 1 Cuisine
- 2 Terrasses
- 1 Garage pour 2 voitures
- 1 Buanderie et Boyerie
- 1 WC visiteur



-ETAGE

- 1 Séjour privé avec balcon
- 1 Chambre principale avec balcon
- 1 Dressing et salle de bain
- 2 Chambres independantes
- 1 Dressing et salle d'eau
- 1 Salle d'eau
- 1 debarras

FICHE TECHNIQUE

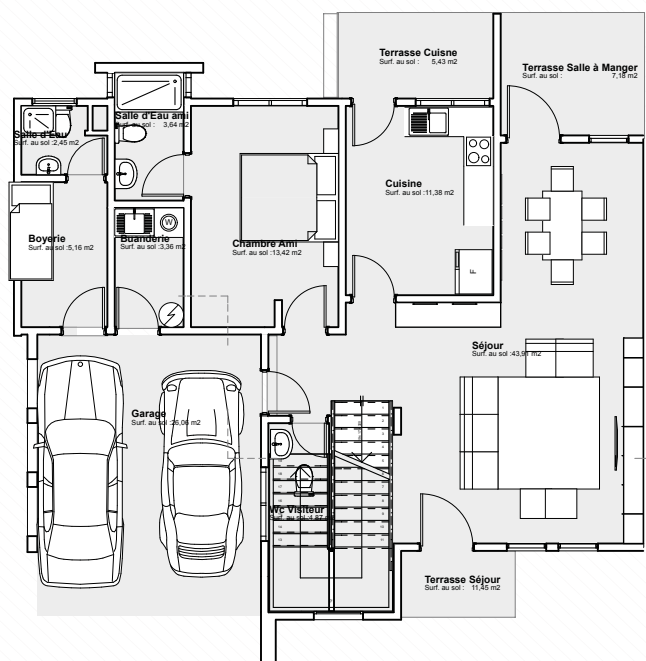


TABLEAU DE SURFACE
REZ DE CHAUSSÉE

| Pièces | m ² /Sol |
|-------------------------|-----------------------------|
| Boyerie | 5,16 |
| Buanderie | 3,36 |
| Chambre Ami | 13,42 |
| Cuisine | 11,38 |
| Garage | 26,06 |
| Salle d'Eau | 2,45 |
| Salle d'Eau Ami | 3,64 |
| Séjour | 43,91 |
| Terrasse Cuisine | 5,43 |
| Terrasse Salle à manger | 7,18 |
| Terrasse Séjour | 11,45 |
| Wc Visiteur | 4,87 |
| TOTAL | 138,31 m² |

TERRAIN STANDARD
400 m²

SURFACE UTILE
247,55 m²

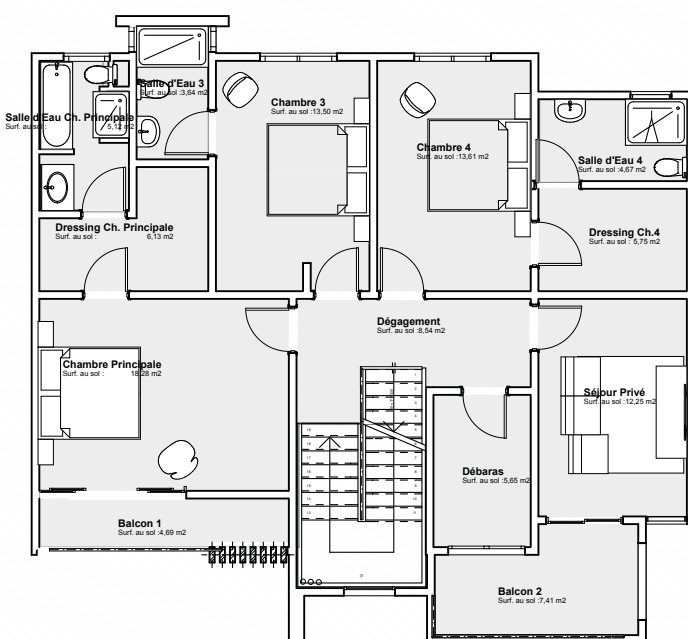


TABLEAU DE SURFACE
ETAGE

| Pièces | m ² /Sol |
|------------------------|-----------------------------|
| Balcon 1 | 4,69 |
| Balcon 2 | 7,41 |
| Chambre 3 | 13,50 |
| Chambre 4 | 13,61 |
| Chambre Principale | 18,28 |
| Dressing Ch Principale | 6,13 |
| Dressing Chambre 4 | 5,75 |
| Débaras | 5,65 |
| Dégagement | 8,54 |
| Salle d'Eau 3 | 3,64 |
| Salle d'Eau 4 | 4,67 |
| Salle d'Eau Ch. Prin | 5,12 |
| Séjour Privé | 12,25 |
| TOTAL | 109,24 m² |

NOS REALISATIONS
A BINGERVILLE - CITE LES ARECAS 1



**PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE 2015
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER**



INFOLINE

22 420 415 - 77 001 002

COCODY - II PLATEAUX - 7^e TRANCHE

**PROCHAINEMENT
A ASSINIE KM 17.5**

**PROGRAMME ARECAS
ÎLE AUX PAVILLONS**



PROGRAMME ARECAS
ÎLE AUX PAVILLONS

VILLA HAUT STANDING
PLATINIUM-ASSINIE KM 17.5



PROGRAMME ARECAS
ÎLE AUX PAVILLONS

VILLA HAUT STANDING
MILLESIME-ASSINIE KM 17.5



BIENTÔT A ABATTA-COCODY PROGRAMME IMMOBILIER ARECAS 3

La S3I étoffe sa Collection Prestige ...

Parce que nous sommes à votre écoute pour répondre à vos besoins spécifiques en résidence de haut standing, nous vous proposerons très prochainement le programme immobilier **ARECAS 3 à ABATTA-COCODY** sur un domaine urbain de 8 hectares.

Conscients du fait que nous avons tous des goûts différents, **le programme ARECAS 3** a été conçu pour prendre en compte les besoins de personnalisation de votre future résidence, de quoi réaliser votre rêve.

Nous proposons à nos futurs acquéreurs **cinq (5) modèles de villas duplex de haut standing de 5 à 7 pièces** bâties chacune sur un terrain standard de 500 m2 avec de multiples possibilités de personnalisation pour donner forme à vos envies.

Avec **le programme ARECAS 3**, nos futurs acquéreurs deviendront de véritables acteurs de la réalisation de leur future résidence de rêve.

Ces somptueuses villas duplex à l'architecture moderne, élégante et aux espaces généreux baigneront dans un cadre de vie qui allie luxe, confort et sécurité.

Découvrez en exclusivité quelques unes de ces villas duplex de haut standing de la future Cité ARECAS 3.

PROGRAMME ARECAS 3
COCODY - ABATTA

VILLA DUPLEX SAPHIR
HAUT STANDING



Villa Duplex de 5 à 7 Pièces personnalisable selon vos envies...

PROGRAMME ARECAS 3
COCODY - ABATTA

VILLA DUPLEX RUBIS
HAUT STANDING



Villa Duplex de 5 à 7 Pièces personnalisable selon vos envies...

PROGRAMME ARECAS 3
COCODY - ABATTA

VILLA DUPLEX EMERAUDE
HAUT STANDING



Villa Duplex de 5 à 7 Pièces personnalisable selon vos envies...



Une ambition de devenir
un acteur majeur des BTP

Un investissement important
en équipements de production

Une expertise reconnue
dans les travaux de VRD



Tous les travaux de VRD des Programmes Immobiliers de la S3i.SA sont réalisés par S3i-BTP



CONTACTS

22 42 04 15 / 77 001 002 | serviceclients@s3i-groupe.com | www.s3i.ci

Abidjan Cocody II Plateaux 7e Tranche

**La meilleure éducation
se reçoit toujours dans
un cadre confortable.**



SBI
SOCIÉTÉ IVOIRIENNE POUR
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

**Le bâtisseur
du confort.**



- AGENCE IMMOBILIERE
- SYNDIC DE COPROPRIETE
- INVESTISSEMENT IMMOBILIER
- EXPERTISE IMMOBILIERE

**Valoriser,
Votre Patrimoine.**

AGENT IMMOBILIER AGRÉE SOUS LE NUMÉRO
0071/MCLAU/DGLCV/DL/SDH

INFOLINE

22 420 415 - 77 001 002

COCODY - II PLATEAUX - 7^e TRANCHE



INVESTMENT GROUP S.A.

Our vision fuels our success.


- INVESTISSEMENT IMMOBILIER
- PRISE DE PARTICIPATION
- RECHERCHE DE FINANCEMENT
- CONSEILS ET ASSISTANCE EN GESTION
- TRANSACTIONS FONCIERES

INFOLINE


22 420 415 - 77 001 002


COCODY - II PLATEAUX - 7^e TRANCHE

INFORMATIONS & RENSEIGNEMENTS :

CÔTE D'IVOIRE - ABIDJAN 
S3I-HABITAT
TEL.: +225 22 420 415
CEL : +225 77 001 002

FRANCE - PARIS 
Mme FOFANA epse Diallo Fatoumata
TEL: +336 52 42 33 87
Mr DOSSO Bakary
TEL: +336 35 34 60 80

USA - New York 
Mr Coulibaly Lanciné
TEL : +1 215 869 0318

ITALIE - milan 
Mme Koné Sanata
TEL : +39 339 103 9512

Email: serviceclients@s3i-groupe.com - www.s3i.ci



Abidjan - Cocody 8e Tranche
TEL.: +225 22 504 305
CEL : +225 78 749 115
Email: cabinet.waci@gmail.com



Le bâtisseur
du confort.

Bâtisseur
de cadre de vie.