



PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE 2015  
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER

# COLLECTION PRESTIGE

## LES RÉSIDENCES ARECAS CITY 1

### COCODY RIVIERA ABATTA

En partenariat avec



## Le projet immobilier

Parce que nous sommes à l'écoute de nos clients pour répondre à leurs besoins spécifiques en résidence de standing, nous vous proposons le programme immobilier « **les résidences ARECAS CITY 1** » sur le domaine privilégié urbain de 3,3 hectares sis à Abidjan - Riviera Abatta.

Située à quelques minutes du Centre Commercial Playce Palmeraie, des agences des principales banques et surtout de la réserve de forêt de Daliafleur, **les résidences ARECAS CITY 1** offrent un cadre de vie d'exception. Son accès sera facilité avec l'élargissement en cours à 2 fois 2 voies de la principale voie d'accès à Abatta-village. Sa position privilégiée lui offre un accès de choix à l'antenne de la SICTA sise à Abatta ainsi qu'à la lagune ébrié.

Pour cette future cité, nous vous proposons deux types d'appartements de standing de 4 pièces (SAPHIR et EMERAUDE) aux espaces généreux et offrant de multiples possibilités d'aménagements internes pour donner forme à vos envies.







**Les résidences ARECAS CITY 1** bénéficient d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance.

La future cité est marquée par un amalgame de formes et de couleurs contribuant à rehausser le paysage environnant tout en respectant la réglementation en vigueur en terme de lotissement et d'occupation de l'espace urbain.



# Plan de masse



Plan  
d'implantation  
RDC

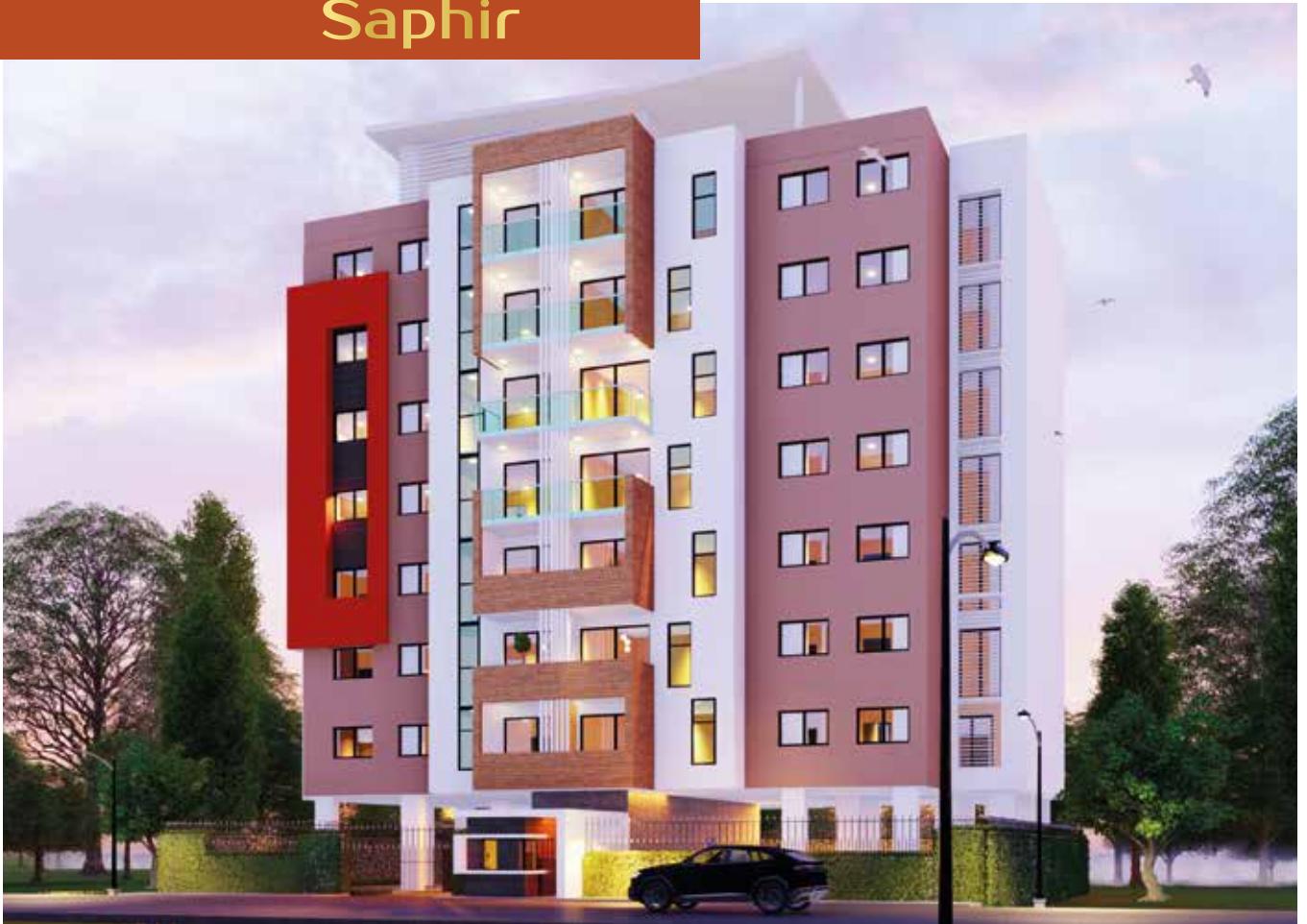
Plan  
d'implantation  
sous-sol



# La cité vue de haut

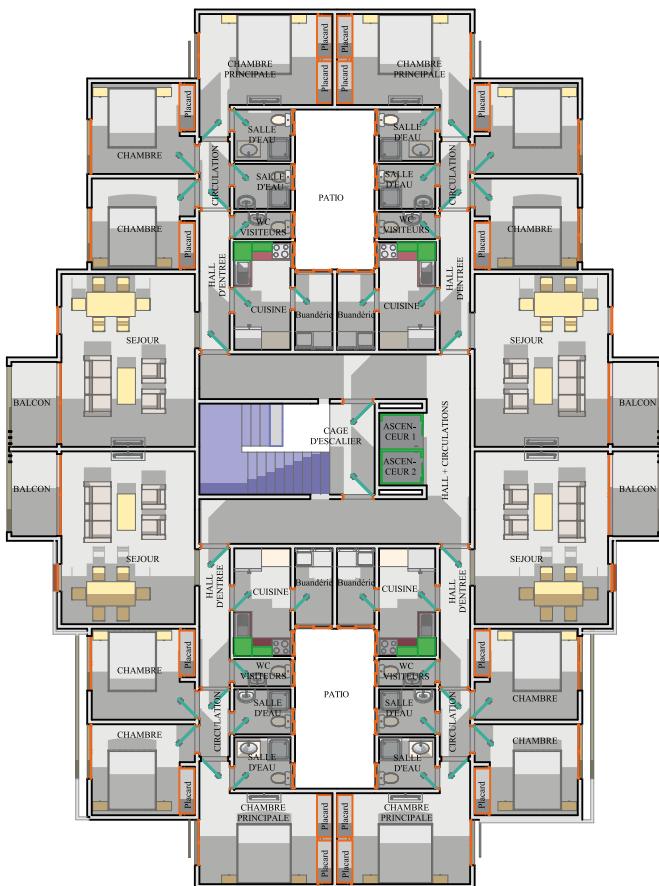


# Saphir



## Appartement de 4 pièces

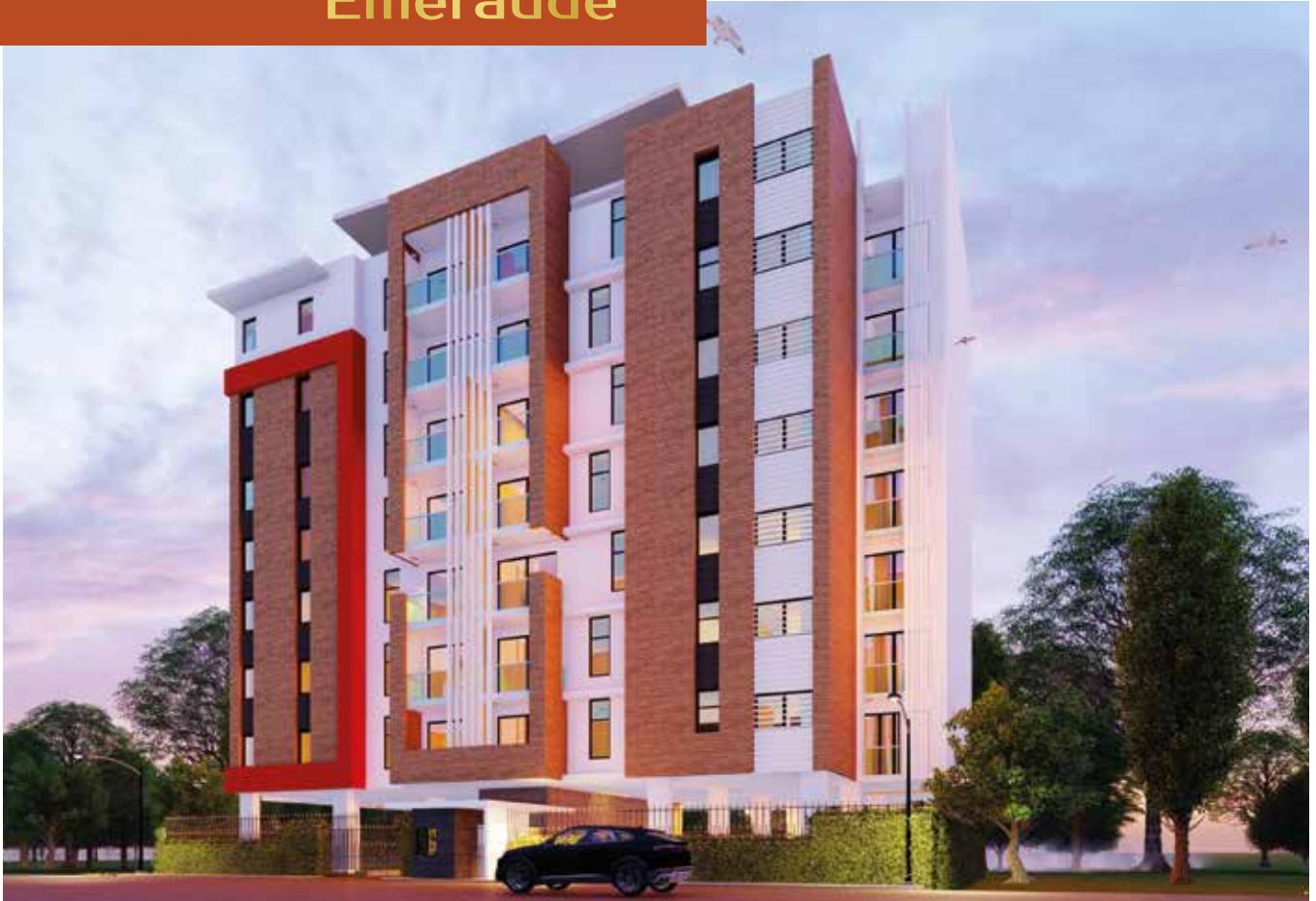
### Plan d'aménagement de l'étage courant



### Tableau des surfaces SAPHIR

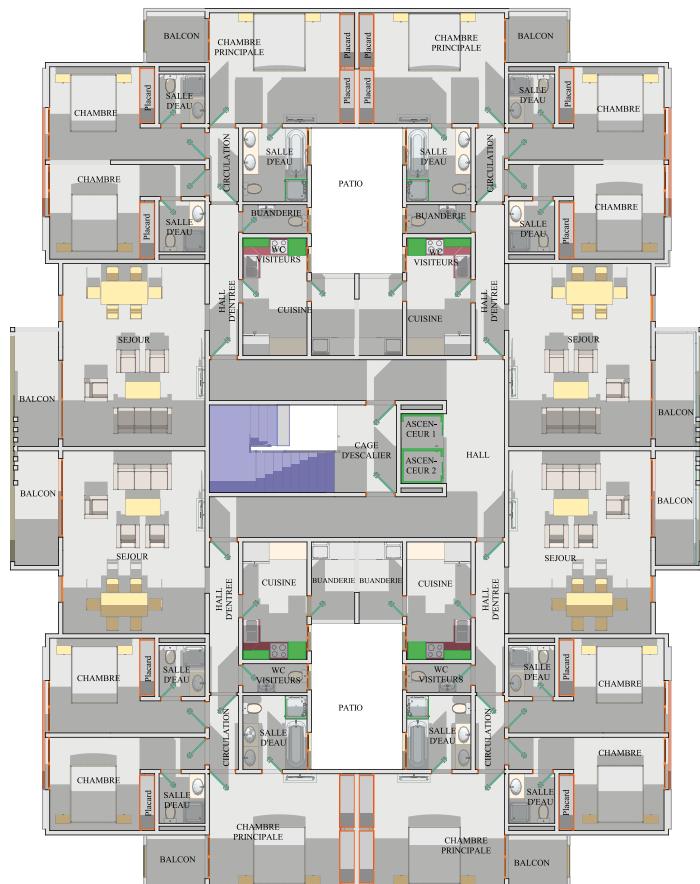
Pièces	en M <sup>2</sup>
Balcon	4,20
Séjour et salle à manger	25,08
Chambre principale	14,20
Chambre 2	10,20
Chambre 3	10,20
Circulation	2,19
Cuisine	6,58
Hall d'entrée	4,65
Salle d'eau chambre principale	3,09
Salle d'eau chambre 1 et 2	2,52
Buanderie	3,09
WC visiteur	1,67
Surface utile	<b>87,67</b>

# Emeraude



## Appartement de 4 pièces

### Plan d'aménagement de l'étage courant



### Tableau des surfaces EMERAUDE

Pièces	en M <sup>2</sup>
Balcons	9,40
Séjour et salle à manger	30,59
Chambre principale	18,93
Chambre 1	13,42
Chambre 2	13,42
Circulation	2,58
Cuisine	8,86
Buanderie	3,94
Hall d'entrée	5,17
Salle d'eau chambre principale	5,55
Salle d'eau chambre 1	3,00
Salle d'eau chambre 2	3,00
WC visiteur	2,19
Surface utile	<b>120,05</b>

## Des possibilités d'aménagement infinies\*



Séjour  
et salle à  
manger

## Chambres





Cuisine





## Salle d'eau

\* Aménagement intérieur non compris dans l'offre

## informations et souscriptions

NB : Pour les tarifs et conditions, merci de vous referer à l'offre commerciale



225 22 420 415  
225 77 001 002  
225 89 727 770



Toutes les agences CAC avec  
possibilité de financement sous  
réserve d'acceptation du dossier